

جدول شماره (۱) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداریها

ارزش معاملاتی ساختمانی	نحوه محاسبه	توضیحات
ارزش معاملاتی یک مترمربع بنا موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	$F=B*C*(\frac{D}{2}+44P)(1+T)$	f=یک متر مربع ارزش معاملاتی B=ضریب معبر طبق جدول ۱-۱ C=ضریب اضافه بنا طبق جدول ۱-۲ D=ارزش اعیانی طبق جدول ۱-۳ T=ضریب کاربری طبق جدول ۱-۴ P=۱۶٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

جدول شماره (۱-۱) ضریب معبر (B)

عرض معبر	ضریب
معابر زیر ۸ متر	۱
معابر ۸ متر تا زیر ۱۲ متر	۱/۳
معابر ۱۲ متر تا زیر ۱۸ متر	۱/۴۵
معابر ۱۸ متر و بالاتر	۱/۷

جدول شماره (۱-۲) ضریب اضافه بنا (C)

اضافه بنا	ضریب	توضیحات
سطح	۱/۷	۱) چنانچه اضافه بنا در سطح و ارتفاع هر دو مطرح باشد ضریب ۲ محاسبه گردد. ۲) در مواردی که قسمت بیشتر یک طبقه تغییر کاربری یابد ضریب ۲/۲ محاسبه گردد.
ارتفاع	۲/۲	

جدول شماره (۱-۳) ضریب سطح اشغال (T)

سطح اشغال	ضریب	توضیحات
۶۰٪ تا ۷۰٪	۱	۱) چنانچه سطح اشغال در طبقات، مختلف باشد میانگین گرفته شود. (به استثنا سرسرا)
۷۱٪ تا ۷۵٪	۱/۲	
۷۶٪ تا ۸۰٪	۱/۴	۲) در موارد کمتر از ۶۰٪ ضریب ۱/۷ محاسبه گردد.
۸۱٪ تا ۸۵٪ بالاتر	۱/۶	
۸۶٪ و بالاتر	۱/۸	

جدول شماره (۱-۴) ضریب ارزش اعیانی (D)

نوع اعیانی براساس نوع مصالح	ارزش اعیانی
اسکلت بتنی و فلزی	۲۴۰۰۰۰
اسکلت آجری	۲۰۰۰۰۰
اسکلت تمام چوبی	۱۶۰۰۰۰

جدول ۵-۱ (قیمت پایه)

توضیحات	قیمت پایه	کاربری
۱) در محاسبه ارزش معاملاتی رعایت قیمت پایه و بند ۲ ضروریست.	2500000 ریال	بانکها و موسسات مالی و اعتباری
	2200000 ریال	تجاری
۲) چنانچه طبق فرمول ارزش معاملاتی عدد به دست آمده از قیمت پایه در هر کاربری بالاتر باشد به ازاء هر	2000000 ریال	خدماتی و اداری
	۱۴۰۰۰۰۰ ریال	مسکونی
۱۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه از قیمت پایه ۵٪ قیمت پایه به قیمت پایه اضافه و ملاک محاسبه ارزش معاملاتی می باشد.	۸۴۰۰۰۰۰ ریال	آموزشی درمانی و ورزشی و فرهنگی و اماکن گردشگری و سایر
	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بیمارستانها و مذهبی

جدول شماره (۶-۱) ارزش معاملاتی پارکینگ موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداریها

ارزش معاملاتی کمبود پارکینگ جهت هر متر مربع 313P مشخص می گردد.
۱) ارزش معاملاتی پارکینگ جهت کمبود یک واحد پارکینگ می باشد در صورتیکه کمبود پارکینگ دو واحد باشد هر مترمربع 470P و در صورتیکه بیش از دو واحد باشد هر مترمربع 630P محاسبه می گردد.
۲) کلیه ساختمانهایی که قبل از سال ۶۷ بدون مجوز ساخته شده یا دارای اضافه بنا می باشند متراژ در تراکم از قرار هر مترمربع ۴۶۰۰ ریال و مازاد بر تراکم از قرار هر متر مربع ۲۳۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.
۳) ارزش معاملاتی جهت ساختمانهایی که از سال ۷۸-۶۷ ساخته شده اند ۴۶۰۰۰ ریال و از سال ۷۸-۸۲ مبلغ ۶۶۰۰۰ ریال می باشد.
۴) ارزش معاملاتی شهرک صادقیه قبل از الحاق به شهر بروجن برای اسکلت بتنی و فلزی ۵۶۰۰۰ ریال و سایر اسکلتها ۴۶۰۰۰ ریال می باشد و بعد از الحاق براساس تعرفه موجود.

جدول شماره (۲) بها خدمات کارشناسی و بازدید از محل

ردیف	نوع کارشناسی	عوارض
۱	بازدید مسکونی برای یک نفر کارشناس به مدت نیم ساعت	هر متر مربع عرصه و اعیان 3200 ریال
۲	بازدید تجاری برای یک نفر کارشناس به مدت نیم ساعت	هر متر مربع عرصه و اعیان 13000 ریال
۳	بازدید اداری و سایر کاربریها برای یک نفر کارشناس به مدت نیم ساعت	هر متر مربع عرصه و اعیان ۱۰۰۰۰ ریال
۴	هر مورد تعیین برو کف برای یک نفر کارشناس به مدت نیم ساعت	2000000 ریال
۵	صدور شناسنامه المثنی هر فقره	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
	کارشناسی آتش سوزی واحد تجاری هر مورد (در مورد مجتمع به ازاء هر واحد تجاری)	۳۹۰۰۰۰۰
	کارشناسی آتش سوزی واحد صنعتی	۶۲۰۰۰۰۰
	آموزش (متناسب با حرف و مشاغل) برای کارشناس آموزش و امکانات عملی استفاده شده (هزینه وسایل مصرفی با متقاضی می باشد) تبصره: آموزش مدارس و محیطهای آموزشی و آموزش شهروندان که جنبه فرهنگ سازی عمومی دارد بصورت رایگان است	هر نفر ساعت ۳۳۰۰۰۰ ریال
	شارژ سیلندر هوا	هر کپسول ۵۰۰۰۰۰ ریال

جدول شماره (۳) بها خدمات حفاری

نوع حفاری	بها خدمات	توضیحات
معاير خاکی	هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال	۱) در خصوص حفاری ادارات و شرکتهای حفار تعرفه طبق آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معاير شهری محاسبه و وصول گردد .
معاير زیرسازی شده	هر متر مربع ۳۰۰۰۰۰ ریال	
معاير آسفالت درجه ۱	هر متر مربع ۴۲۰۰۰۰۰ ریال	
معاير آسفالت درجه دو	هر متر مربع ۳۴۰۰۰۰۰ ریال	

جدول شماره (۴) بها خدمات پسماند

نوع خدمات	بها خدمات پسماند	توضیحات
خدمات دفع پسماند	طبق دستورالعمل بها خدمات دفع پسماند	بها خدمات طبق دستورالعمل و ضرایبی که به تصویب شورای شهر خواهد رسید دریافت می گردد

جدول شماره (۵) بها خدمات دفع پسماندهای ساختمانی

نوع خدمات	بها خدمات
تخلیه یک ماشین وانت در جایگاه تخلیه زباله	۴۰۰۰۰۰۰ ریال
تخلیه یک ماشین متوسط در جایگاه تخلیه زباله	۴۷۰۰۰۰۰ ریال
تخلیه یک ماشین سنگین در جایگاه تخلیه زباله	۵۶۰۰۰۰۰ ریال
هزینه بارگیری نخاله های ساختمانی پس از اخطار به مالک	وانت نیسان ۳۵۰۰۰۰۰ ریال
	خاور ۶۰۰۰۰۰۰ ریال
	کمپرسی تک ۷۵۰۰۰۰۰ ریال
	ده چرخ ۸۵۰۰۰۰۰ ریال
تخلیه نخاله ساختمانی در جایگاه اختصاص یافته (قبل از تخریب ساختمان و به هنگام درخواست پروانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع زیربنا به این منظور دریافت و مجوزی جهت تخلیه نخاله های ساختمان در اختیار متقاضی قرار داده شود و در سایر موارد طبق تعرفه اقدام گردد)	وانت ۷۰۰۰۰ ریال
	خاور ۹۰۰۰۰ ریال
	کمپرسی تک ۱۴۰۰۰۰
	ده چرخ ۱۸۰۰۰۰

جدول شماره (۶) بها خدمات آسفالت و ...

ردیف	بها خدمات	نحوه محاسبه
۱	فروش هر مترمکعب مخلوط	توسط کارشناس شهرداری برآورد قیمت گردد
۲	فروش هر مترمکعب بیس	توسط کارشناس شهرداری برآورد قیمت گردد
۳	فروش و حمل و پخش آسفالت	با توجه به متغیر بودن قیمتها قیمت هر تن آسفالت و حمل و پخش آن در زمان انجام ، توسط واحد عمرانی محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر بروجن
ناصر جانشگر

شهردار بروجن
حمزه علی ولییان

فرماندار بروجن
فتاح گرمی

جدول (۷) بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

توضیحات	نحوه محاسبه
<p>۱- مجوز بهره برداری در صورتی صادر می گردد که ایجاد مزاحمت و سد معبر نکرده و مانع رفت و آمد عابرین پیاده نگردد لذا می بایست عرض مفید آزاد پیاده رو پس از اختصاص فضای بهره برداری واحد صنفی متقاضی به اندازه حداقل ۱.۵ متر در مناطق مسکونی و ۲ متر در مناطق جهت عبور عابرین پیاده تجاری تامین شود.</p> <p>تبصره : در صورت وجود دیوار ، جوی ، ردیف درختکاری ، مبلمان شهری و سایر موانعی که مزاحم عبور پیاده ها است می بایست در هر طرف ۰.۵ متر حاشیه در نظر گرفته شود . اگر چنین حاشیه ای در یک طرف وجود ندارد می بایست ۰.۵ متر و اگر در هر دو طرف وجود ندارد یک متر به حداقل عرض مفید پیاده رو پس از کسر فضای قابل بهره برداری توسط اصناف اضافه گردد.</p> <p>۲- در مواردی که شخصی بعلت ساخت و ساز اقدام به تصرف معابر شهرداری نموده و امکان رفع آن تا زمان نوسازی امکان پذیر نباشد در صورتی که رای کمیسیون ماده صد مبنی بر تخریب نباشد از هر متر مربع برای 5000 P دریافت گردد، مالک پس از تخریب و نوسازی موظف به رفع تجاوز بوده و هیچگونه حق مالکیتی برای ایشان ایجاد نمی شود.</p> <p>۳- صدور مجوز در مسیرهای بساوایی نابینایان ممنوع است ولی میتوان مسیرهای فوق را جزو عرض آزاد پیاده رو در نظر گرفت.</p> <p>۴- مجوز بهره برداری به گونه ای نباشد که به دلیل مکان قرارگیری ، موقعیت ، اندازه ، شکل یا رنگ موجب محو یا تضعیف کردن ، علایم انتظامی و کنترل ترافیک یا هر علامت و یا وسیله دیگری شود که توسط نهادهای دولتی و عمومی نصب شده است و یا تجهیزات شهری مانند پست برق ، کیوسک تلفن ، جدول های کنار معابر ، چراغ های برق ، شیرهای آتش نشانی ، پل ها ، علایم چراغ های راهنمایی یا علایم و تابلوهای دیگر را بپوشاند و یا باعث اغتشاش عبور یا اشتباه در هدایت وسایل نقلیه یا عابر پیاده گردد.</p> <p>۵- مدت مجوز بنا به درخواست متقاضی مشخص و صادر می گردد و واحد صنفی در صورت تمایل پس از اتمام مهلت مجوز بایستی نسبت به تمدید آن اقدام نماید.</p> <p>۶- صدور مجوز هیچگونه حق دایمی برای واحد صنفی ایجاد نموده و مجوز موقت بوده و مهلت استفاده از آن در مجوز قید می گردد.</p> <p>۷- واحد خدمات شهری موظف است کلیه مواردی که اقدام به تصرف پیاده رو بدون اخذ مجوز نموده اند را جمع آوری و در صورت تمایل واحد صنفی به استفاده از پیاده رو ذینفع را جهت اخذ مجوز راهنمایی نماید.</p>	<p>S * K * P * D</p> <p>S = مساحت مورد بهره برداری</p> <p>K = ضریب مصوب شورا که برای استفاده کمتر از یکماه ۰/۵ و برای استفاده کمتر از یکسال ضریب ۰/۳۵ و برای استفاده سالیانه ضریب ۰/۲۵ در نظر گرفته می شود .</p> <p>P = ۱۶٪ ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</p> <p>D = تعداد روز مورد درخواست</p>

جدول شماره (۸) بهای خدمات آرامستان

ردیف	نوع خدمات	بها خدمات (ریال)	توضیحات
۱	فروش هر حفره قبر	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱- جانبازان و خانواده شهدا (پدر و مادر و همسر و فرزند شهید) از پرداخت هزینه قبر و افرادی که اعضا بدن آنها اهدا می گردد از پرداخت هزینه تغسیل و تکفین و قبر و سردخانه و آمبولانس معاف می باشند.
۲	پیش فروش هر حفره قبر تا یک حفره	28000000	
۳	پیش فروش هر حفره قبرمآزاد بر یک حفره	42000000	
۴	فروش هر حفره قبر دو طبقه	30000000	
۵	پیش فروش هر حفره قبر دو طبقه	۵۰۰۰۰۰۰۰	
۶	تغسیل (جهت اشخاصی که در آرامستان بروجن دفن می شوند)	۲۰۰۰۰۰۰۰	
۷	تکفین (جهت اشخاصی که در آرامستان بروجن دفن می شوند)	۴۰۰۰۰۰۰۰	
۸	تغسیل (جهت اشخاصی که در بروجن دفن نمی شوند)	۳۲۰۰۰۰۰۰	
۹	تکفین (جهت اشخاصی که در بروجن دفن نمی شوند)	۴۰۰۰۰۰۰۰	
۱۰	هزینه نگهداری میت در سردخانه به ازاء هر شب	330000	
۱۱	هزینه نصب سنگ مزار	4600000	

جدول شماره (۹) بها خدمات حق ورودیه پارکینگ های شهرداری

ردیف	نام پارکینگ	حق ورودی (تا یکساعت)	هر ساعت توقف (در ۲۴ ساعت)
۱	پارکینگ سیاسرد	سواری و وانت	۲۰۰۰۰ ریال تا سقف ۴۵۰۰۰۰ ریال
		مینی بوس و کامیون	۲۵۰۰۰ ریال تا سقف ۵۲۰۰۰۰ ریال
		اتوبوس	۳۰۰۰۰ ریال تا سقف ۶۰۰۰۰۰ ریال
		سواری با پلاک ب ۸۱ و ق ۸۱ و تاکسی های درونشهری بروجن	۱۰۰۰۰ ریال تا سقف ۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	پارکینگ خودروهای سنگین	۷۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال تا سقف ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	پارکینگ میدان انقلاب	۳۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ ریال تا سقف ۱۷۰۰۰۰۰ ریال

جدول شماره (۱۰) بها خدمات استفاده از دوچرخه های شهرداری

ردیف	نوع خدمات	یکساعت اول	هر ساعت مآزاد بر یکساعت
۱	کرایه دوچرخه	۹۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰

جدول شماره (۱۱) بها بلیط موزه

ردیف	نوع خدمات	بها خدمات
۱	بلیط موزه	هر بلیط برای عموم ۶۰۰۰۰ ریال و برای دانش آموزان ۳۰۰۰۰ ریال و برای بازدید کنندگان خارجی هر بلیط یک دلار یا ۴۰۰۰۰۰۰ ریال

جدول شماره (۱۲) بها خدمات ماشین آلات

توضیحات	بها خدمات	انواع ماشین آلات
<p>۱- قیمت دستگاهها برای حداقل ۱۰ ساعت تعیین گردیده است چنانچه کمتر از ۱۰ ساعت مورد نیاز باشد ۳۰٪ به این قیمتها اضافه می گردد.</p> <p>۲- چنانچه قرار باشد دستگاهها به خارج از شهر بروجن انتقال یابد به ازاء هر کیلومتر بایستی مبلغ 300000 ریال پرداخت نمایند.</p> <p>۳- ماشین آلاتی که مختص مدیریت بحران است مشمول این تعرفه نبوده و شهرداری حق اجاره دادن آنها را ندارد.</p>	هر ساعت ۵۵۰۰۰۰۰ ریال	گریدر
	هر ساعت ۵۵۰۰۰۰۰ ریال	بلدوزر D6
	هر ساعت ۲۷۰۰۰۰۰ ریال	غلطک
	هر ساعت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	بیل مکانیکی
	هر ساعت ۳۵۰۰۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ
	هر ساعت ۳۵۰۰۰۰۰ ریال	کامیون ۶ چرخ
	هر ساعت ۵۵۰۰۰۰۰ ریال	لودر بزرگ
	هر ساعت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	لودر کوچک
	هر ساعت ۳۵۰۰۰۰۰ ریال	بالابر
	داخل شهر هر سفر ۵۲۰۰۰۰ ریال	آمبولانس
	در محدوده شهرستان بروجن هر سفر ۳۸۰۰۰۰۰ ریال	
	خارج از شهرستان و داخل استان هر سفر ۵۳۰۰۰۰۰ ریال	
	هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	فینیشر
	هر ساعت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	بیل بکهو
هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	ماشین حمل زباله	
هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	ماشین جاروب	

جدول (۱۳) - بها خدمات کشتار دام

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و...	۲۰۰۰۰۰ ریال
۲	کشتار دام سنگین هر رأس	۷۰۰۰۰۰ ریال
۳	پیش سرد دام سبک هر رأس	۹۰۰۰۰ ریال
۴	پیش سرد دام سنگین هر رأس	۱۵۰۰۰۰ ریال