

تعارفہ بہا خدمات

شہر داری بروجن

سال ۱۴۰۱

فهرست خدمات شهرداری بروجن برای اجراء در سال ۱۳۰۱

جدول شماره (۱) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداریها

توضیحات	نحوه محاسبه	ارزش معاملاتی ساختمانی
A- یک متر مربع ارزش معاملاتی B- ضریب معبر طبق جدول ۱-۱ C- ضریب اضافه بنا طبق جدول ۱-۲ D- ارزش لابیایی طبق جدول ۱-۳ T- ضریب کاربری طبق جدول ۱-۴	$F = B * C * (\frac{D}{2} + VM)(1 + T)$	ارزش معاملاتی یک مترمربع بنا موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

جدول شماره (۱-۱) ضریب معبر (B)

عرض معبر	ضریب
معابر زیر ۸ متر	۱
معابر ۸ متر تا زیر ۱۲ متر	۱,۳
معابر ۱۲ متر تا زیر ۱۸ متر	۱,۴۵
معابر ۱۸ متر و بالاتر	۱,۷

جدول شماره (۱-۲) ضریب اضافه بنا (C)

توضیحات	ضریب	اضافه بنا
۱) چنانچه اضافه بنا در سطح و ارتفاع هر دو مطرح باشد ضریب ۲ محاسبه گردد. ۲) در مواردی که قسمت بیشتر یک طبقه تغییر کاربری یابد ضریب ۲/۲ محاسبه گردد. ۳) اضافه بنا در سطح طبقات مختلف که دارای پروانه ساختمانی هستند (با هر تعداد طبقه با مجوز) ضریب ۱/۷ محاسبه گردد.	۱,۷ ۲,۲	سطح ارتفاع

جدول شماره (۱-۳) ضریب سطح اشغال (T)

توضیحات	ضریب	سطح اشغال
۱) چنانچه سطح اشغال در طبقات مختلف باشد میانگین گرفته شود. (به استثناء سرسرا) ۲) در موارد کمتر از ۶۰٪ ضریب ۱/۵ محاسبه گردد.	۰,۸	٪۶۰ تا ٪۷۰
	۱	٪۷۱ تا ٪۷۵
	۱/۱	٪۷۶ تا ٪۸۰
	۱,۲	٪۸۱ تا ٪۸۵ بالاتر
	۱,۳	٪۸۶ و بالاتر

جدول شماره (۱-۴) ضریب ارزش اعیانی (D)

ارزش اعیانی	نوع اعیانی براساس نوع مصالح
۲۴۰۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۲۰۰۰۰۰	اسکلت آجری
۱۶۰۰۰۰	اسکلت تمام چوبی

رئیس شورای اسلامی شهر بروجن

سعید کردیان

شهردار بروجن

حمزه علی ولییان

فرماندار بروجن

مسعود ملکی

جدول ۵-۱ (قیمت پایه)

توضیحات	قیمت پایه	کاربری
۱) در محاسبه ارزش معاملاتی رعایت قیمت پایه و بند ضروریست. ۲) چنانچه طبق فرمول ارزش معاملاتی عدد به دست آمده از قیمت پایه در هر کاربری بالاتر باشد به ازاء هر ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه از قیمت پایه ۵٪ قیمت پایه به قیمت پایه اضافه و ملاک محاسبه ارزش معاملاتی می باشد.	۱۷۸۰۰۰۰ ریال	بانکها و موسسات مالی و اعتباری
	۱۵۶۰۰۰۰ ریال	تجاری
	۱۴۵۰۰۰۰ ریال	خدماتی و اداری
	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مسکونی
	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	آموزشی درمانی ورزشی و فرهنگی و اماکن گردشگری و سایر
	۳۲۰۰۰۰۰ ریال	بیمارستانها و مذهبی

جدول شماره (۱-۶) ارزش معاملاتی پارکینگ موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداریها

ارزش معاملاتی کمبود پارکینگ جهت هر متر مربع ۳۵M مشخص می گردد.
۱) کلیه ساختمانهایی که قبل از سال ۶۷ بدون مجوز ساخته شده یا دارای اضافه بنا می باشند متر از در تراکم از قرار هر متر مربع ۴۶۰۰ ریال و مازاد بر تراکم از قرار هر متر مربع ۲۳۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.
۲) ارزش معاملاتی جهت ساختمانهایی که از سال ۶۷-۷۸ ساخته شده اند ۴۶۰۰۰ ریال و از سال ۷۸-۸۲ مبلغ ۶۶۰۰۰ ریال می باشد.
۳) ارزش معاملاتی جهت شهرک صادقیه قبل از الحاق به شهر بروجین برای اسکلت بتنی و فلزی ۵۶۰۰۰ ریال و سایر اسکلتها ۴۶۰۰۰ ریال می باشد و بعد از الحاق براساس تعرفه موجود.

جدول (۲) - بها خدمات کشتار دام جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و...	۱۰۴۰۰۰ ریال
۲	کشتار دام سنگین هر رأس	۳۷۰۰۰۰ ریال
۳	پیش سرد دام سبک هر رأس	۴۵۰۰۰ ریال
۴	پیش سرد دام سنگین هر رأس	۷۸۰۰۰ ریال

جدول (۳) بها خدمات تعمیرات اساسی ساختمانهای با کلیه کاربریها به استثناء مسکونی

بها خدمات تعمیرات اساسی	نحوه محاسبه	توضیحات
کلیه کاربریها به استثناء مسکونی	$r = M * S * K$	۲: بها خدمات تعمیرات K: ضریب کاربری که برای تجاری و خدماتی و ورزشی و درمانی ۱/۵ و برای بانکها و سایر کاربریها ضریب ۴ در نظر گرفته شود S: مساحتی که تعمیرات انجام شده M: قیمت منطقه ایی تعدیل شده

رئیس شورای اسلامی شهر بروجین

سعید کردیان

شهردار بروجین

حمزه علی ولیان

فرماندار بروجین

مسعود ملکی

فهرست خدمات شهرداری بروجن برای اجراء در سال ۱۳۰۱

جدول شماره (۴) بها خدمات حفاری

انواع حفاری	بها خدمات	توضیحات
معابر خاکی	هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	۱) در خصوص حفاری ادارات و شرکتهای حفار تعرفه طبق آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری محاسبه و وصول گردد.
معابر زیرسازی شده	هر متر مربع ۲۲۰۰۰۰ ریال	
معابر آسفالت درجه یک	هر متر مربع ۳۰۰۰۰۰ ریال	
معابر آسفالت درجه دو	هر متر مربع ۲۵۰۰۰۰۰ ریال	

جدول شماره (۵) بها خدمات پسماند

ردیف	نام کاربری	بها خدمات پسماند اعیانی (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۶۰۰۰ * مساحت اعیانی	تبصره: حداکثر بهای
۲	اداری، خدماتی، هتلداری، گردشگری و انبار و کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۱/۵ برابر نرخ مسکونی	خدمات زیاله جهت هر واحدهای مسکونی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۳	تجاری - بهداشتی و درمانی	۲ برابر نرخ مسکونی	
۴	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۳ برابر نرخ مسکونی	
۵	آموزشی، فرهنگی، تفریحی - ورزشی	۰/۵ برابر نرخ مسکونی	
۶	صنعتی - کارگاهی پارکینگ عمومی (توقفگاه)، حمل و نقل و سایر کاربریها	برابر با نرخ مسکونی	
۷	هزینه جمع آوری زیاله از فروشگاههای بزرگ نظیر رفاه، کوثر و...	سالیانه ۷۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۸	هزینه جمع آوری زیاله از حجره های میدان میوه	سالیانه ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹	تخلیه یک ماشین وانت در جایگاه تخلیه زیاله	۲۶۲۰۰۰۰ ریال	
۱۰	تخلیه یک ماشین متوسط در جایگاه تخلیه زیاله	۲۹۰۰۰۰۰ ریال	
۱۱	تخلیه یک ماشین سنگین در جایگاه تخلیه زیاله	۳۵۰۰۰۰۰ ریال	
۱۲	هزینه بارگیری نخاله های ساختمانی پس از اخطار به مالک	وانت نیمان	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
		خاور	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
		کمپرسی	تک ۴۰۰۰۰۰۰ ریال ده چرخ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳	تخلیه نخاله ساختمانی در جایگاه اختصاص یافته	وانت	۵۰۰۰۰ ریال
		خاور	۷۰۰۰۰ ریال
		کمپرسی	تک ۱۰۰۰۰۰ ریال ده چرخ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر بروجن
سعید کریمیان

شهردار بروجن
حمزه علی ویلیان

فرماندار بروجن
مسعود ملکی

فهرست خدمات شهرداری بروجن برای اهرام در سال ۱۳۰۱

جدول شماره (۶) بهای خدمات استرداد وجه واریزی به حساب شهرداری

عنوان	تا یکصد میلیون ریال اول	تا یکصد میلیون ریال دوم	تا یکصد میلیون ریال سوم	ارقام بعدی
مبلغ کارمزد	۱۰٪	۸٪	۶٪	۲٪

تبصره : در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختی های واریزی توسط ذی نفع مسترد خواهد شد :

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی
 ب) قبل از صدور پروانه ساختمانی ذینفع تقاضای استرداد وجه پرداختی یا کاهش زیر بنا را بنماید.
 ب) عدم امکان احداث ساختمان بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله و طوفان و آتش سوزی
 ج) وقوع آستبه در محاسبه عوارض
 د) در صورت ابطال پروانه ساختمانی و درخواست صدور پروانه جدید بهای پرداخت شده جهت پروانه اولیه به نرخ شاخص بانک مرکزی محاسبه و از جمع عوارضات صدور پروانه ساختمانی کسر می گردد.

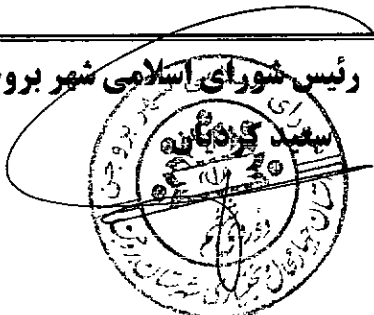
جدول شماره (۷) بهای خدمات آسفالت و ...

ردیف	بها خدمات	نحوه محاسبه (ریال)
۱	فروش هر مترمکعب مخلوط با حمل	۵۵۰۰۰۰
۲	فروش هر مترمکعب بیس	۱۳۰۰۰۰۰
	فروش و حمل و پخش آسفالت	با توجه به متغیر بودن قیمتها قیمت هر تن آسفالت و حمل و پخش آن در زمان انجام ، توسط واحد عمرانی محاسبه و اخذ گردد.

جدول شماره (۸) بهای خدمات آرامستان

ردیف	نوع خدمات	بها خدمات (ریال)	توضیحات
۱	فروش هر حفره قبر	۱۰۵۰۰۰۰۰	۱- جانبازان و خانواده شهیدان (پدر و مادر و فرزند شهید) از پرداخت هزینه قبر و افرادی که اعضا بدن آنها اهدا می گردد از پرداخت هزینه تسهیل و تکفین و قبر و سردخانه و آمبولانس معاف می باشند.
۲	پیش فروش هر حفره قبر تا یک حفره	۱۸۰۰۰۰۰۰	
۳	پیش فروش هر حفره قبرمآزاد بر یک حفره	۳۰۰۰۰۰۰۰	
۴	فروش هر حفره قبر دو طبقه	۲۳۰۰۰۰۰۰	
۵	پیش فروش هر حفره قبر دو طبقه	۳۵۰۰۰۰۰۰	
۶	تسهیل (جهت اشخاصی که در آرامستان بروجن دفن می شوند)	۱۴۰۰۰۰۰۰	
۷	تکفین (جهت اشخاصی که در آرامستان بروجن دفن می شوند)	۲۱۰۰۰۰۰۰	
۸	تسهیل (جهت اشخاصی که در بروجن دفن نمی شوند)	۲۴۰۰۰۰۰۰	
۹	تکفین (جهت اشخاصی که در بروجن دفن نمی شوند)	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۱۰	هزینه نگهداری میت در سردخانه به ازاء هر شب	۲۵۰۰۰۰۰۰	
۱۱	هزینه نصب سنگ مزار	۳۵۰۰۰۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر بروجن



شهردار بروجن

حمزه علی ولییان

فرماندار بروجن

مسعود ملکی

فهرست خدمات شهرداری بروجن برای ابراء در سال ۱۳۰۱

جدول ۹) بها خدمات کارشناسی آتش نشانی

ردیف	طبقات	هر متر مربع مسکونی، آموزشی، درمانی، فرهنگی، آموزشی، مذهبی	هر متر مربع تجاری	هر متر مربع صنایع کارگاهی	هر متر مربع اداری	توضیحات
۱	زیرزمین، همکف و اول	۱۱۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	- چنانچه در زمان صدور پایانکار زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی وجود داشته باشد برای مقدار مازاد طبق تعرفه هر طبقه بهای خدمات وصول خواهد گردید.
۲	دوم و سوم	۱۲۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	- اعزام کارشناس برای بازدید از ساختمان و ارائه دستورالعمل ایمنی با نظر کارشناس مجاز و رسمی مرکز آتش نشانی و خدمات ایمنی برای ساختمانهایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۹۰ صادر گردیده است به ازاء هر واحد ۳۵۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.
۳	چهارم و پنجم	۱۶۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۸۰۰۰	
۴	ششم و هفتم	۱۹۰۰۰	۲۳۰۰۰	۱۹۰۰۰	۳۰۰۰۰	

جدول شماره (۱۰) بها خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض (ریال)
۱	کارشناسی آتش سوزی واحد مسکونی هر مورد (در مورد مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی)	۲۵۰۰۰۰۰
۲	کارشناسی آتش سوزی واحد تجاری هر مورد (در مورد مجتمع به ازاء هر واحد تجاری)	۳۰۰۰۰۰۰
۳	کارشناسی آتش سوزی واحد صنعتی و غیر کاربریهای بند ۲ و ۳ هر مورد	۴۷۰۰۰۰۰
۴	کارشناسی آتش سوزی وسایل نقلیه	سیک هر مورد ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و سنگین هر مورد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	آموزش (متناسب با حرف و مشاغل) برای کارشناس آموزش و امکانات عملی استفاده شده (هزینه وسایل مصرفی با متقاضی می باشد) تبصره: آموزش مدارس و محیطهای آموزشی و آموزش شهروندان که جنبه فرهنگسازی عمومی دارد بصورت رایگان است	هر ساعت ۲۶۰۰۰۰ ریال
۶	اعزام کارشناس برای بازدید از ساختمان و ارائه دستورالعمل ایمنی با نظر کارشناس مجاز و رسمی مرکز آتش نشانی و خدمات ایمنی برای ساختمانهایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از سال ۹۰ صادر گردیده است	برای ساختمان تا دوطبقه هر واحد ۳۶۰۰۰۰ ریال برای ساختمان های بیش از دوطبقه هر واحد ۳۰۰۰۰۰ ریال
۷	صدور مجوز دو ساله کپسول آتش نشانی	ریال ۴۰۰۰۰۰۰
۸	شارژ سیلندر هوا	هر کیسول ۴۰۰۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر بروجن
سعید کریمیان

شهردار بروجن
حمزه علی ولییان

فرماندار بروجن
مسعود ملکی

فهرست خدمات شهرداری بروجن برای اجراء در سال ۱۳۰۱

جدول شماره (۱۱) بها خدمات کارشناسی و بازدید از محل صدور شناسنامه ساختمان المثنی و بهای بلیط و فروش اوراق مزایده

ردیف	نوع کارشناسی	عوارض
۱	بازدید مسکونی برای هر متر مربع عرصه و اعیان	۲۵۰۰ ریال
۲	بازدید تجاری برای هر متر مربع عرصه و اعیان	۱۰۰۰۰ ریال
۳	بازدید اداری و سایر کاربرها برای هر متر مربع اعیان	۱۵۰۰۰ ریال
۴	هر مورد تعیین برو کف	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۵	صدور شناسنامه المثنی هر فقره	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	بلیط موزه شهرداری	هر بلیط برای عموم ۶۰۰۰۰ ریال و برای دانش آموزان ۳۰۰۰۰ ریال و برای بازدید کنندگان خارجی هر بلیط یک دلار یا ۳۰۰۰۰۰ ریال
۷	فروش اوراق جهت شرکت در مزایده	هر مورد ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	صدور شناسنامه تفکیکی ساختمان	هر مورد ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

جدول شماره (۱۲) بها خدمات ماشین آلات

انواع ماشین آلات	بها خدمات	توضیحات
گریدر	هر ساعت ۳۶۴۰۰۰۰ ریال	۱- قیمت دستگاهها برای حداقل ۱۰ ساعت تعیین گردیده است چنانچه کمتر از ۱۰ ساعت مورد نیاز باشد ۳۰٪ به این قیمتها اضافه می گردد. ۲- چنانچه قرار باشد دستگاهها به خارج از شهر بروجن انتقال یابد به ازاء هر کیلومتر بایستی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال پرداخت نمایند. ۳- ماشین آلاتی که مختص مدیریت بحران است مشمول این تعرفه نبوده و شهرداری حق اجاره دادن آنها را ندارد.
بلدوزر D6	هر ساعت ۳۶۴۰۰۰۰۰ ریال	
غلطک	هر ساعت ۱۸۲۰۰۰۰۰ ریال	
بیل مکانیکی	هر ساعت ۲۳۴۰۰۰۰۰ ریال	
کامیون ده چرخ	هر ساعت ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
کامیون ۶ چرخ	هر ساعت ۲۳۴۰۰۰۰۰ ریال	
لودر بزرگ	هر ساعت ۳۶۴۰۰۰۰۰ ریال	
لودر کوچک	هر ساعت ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
بالابر	هر ساعت ۲۳۴۰۰۰۰۰ ریال	
آمولانس	داخل شهر هر سفر ۴۰۰۰۰۰ ریال در محدوده شهرستان بروجن هر سفر ۲۵۰۰۰۰۰ ریال خارج از شهرستان و داخل استان هر سفر ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
فینیشر	هر ساعت ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال	
بیل بکهو	هر ساعت ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال	
ماشین حمل زباله	هر ساعت ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	
ماشین جاروب	هر ساعت ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	



رئیس شورای اسلامی شهر بروجن

سعید کردیان

شهردار بروجن

حمزه علی ولییان

فرماندار بروجن

مسعود ملکی

